



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

**Unidad del Catastro para el Territorio Rural**

**CUARTA REUNIÓN DEL GRUPO DE TRABAJO SOBRE PASTOS  
FORESTALES Y SISTEMAS SILVOPASTORALES  
CARACTERIZACIÓN DE LA GANADERÍA EXTENSIVA**

**“UNA VISIÓN CATASTRAL”**

**MADRID, 13 de Noviembre 2020**

**Pablo Vicente Alonso Maldonado**  
Email: [pablo.alonso@catastro.minhafp.es](mailto:pablo.alonso@catastro.minhafp.es)



# ANÁLISIS SOBRE LOS PASTOS: “UNA VISIÓN CATASTRAL”

## - DOS ÁREAS DE TRABAJO EN CATASTRO

- MANTENIMIENTO CATASTRAL

- VALORACIÓN CATASTRAL

## !!!NOVEDADES!!!

### - MANTENIMIENTO:

MEJORA DE LA DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES CATASTRALES RÚSTICOS

- OBJETIVO: MAYOR PRECISIÓN / CALIDAD DEL DATO

- AGRARIOS: SUPERFICIE AGRARIA ÚTIL = TIERRAS LABRADAS + CULTIVOS PERMANENTES + **PASTOS PERMANENTES**

- FORESTALES.

- VALORACIÓN → **POTENCIAL PRODUCTIVO**

# ANÁLISIS SOBRE LOS PASTOS: “UNA VISIÓN CATASTRAL”

## MANTENIMIENTO CATASTRAL

- DESACTUALIZACIÓN → SUPERFICIES EN EVOLUCIÓN → MANTENIMIENTO

- ANTES: CALIFICACIONES CATASTRALES Y PRODUCTOS

E- PASTOS

PD- PRADOS O PRADERAS

PR-PRADOS O PRADERAS DE REGADÍO

- AHORA: PRODUCTO

PRADO

PRADO-LABOR

PASTIZAL

ERIAL A PASTOS

BALDÍO

MANEJO AGRÍCOLA Y GANADERO

MANEJO GANADERO

- ESPAÑA SECA vs ESPAÑA HÚMEDA

- SECANO vs REGADÍO



# ANÁLISIS SOBRE PASTOS: “UNA VISIÓN CATASTRAL”

## VALORACION CATASTRAL

### POTENCIAL PRODUCTIVO EN EL ÁMBITO AGRÍCOLA

#### - VARIABLES GEOGRÁFICAS Y AGROCLIMÁTICAS GRADUADAS Y PONDERADAS

- PENDIENTE
- ALTITUD
- INDICE DE TURC DE SECANO
- INDICE DE TURC DE REGADÍO
- RENDIMIENTO DE MATERIA SECA EN SECANO x COEFICIENTE DE BARBECHO
- RENDIMIENTO DE MATERIA SECA EN REGADIO
- PERIODO FRÍO ÓPTIMO DE LA ESPECIE

- ¿PERIODO SECO?



GOBIERNO DE ESPAÑA

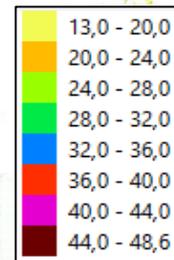
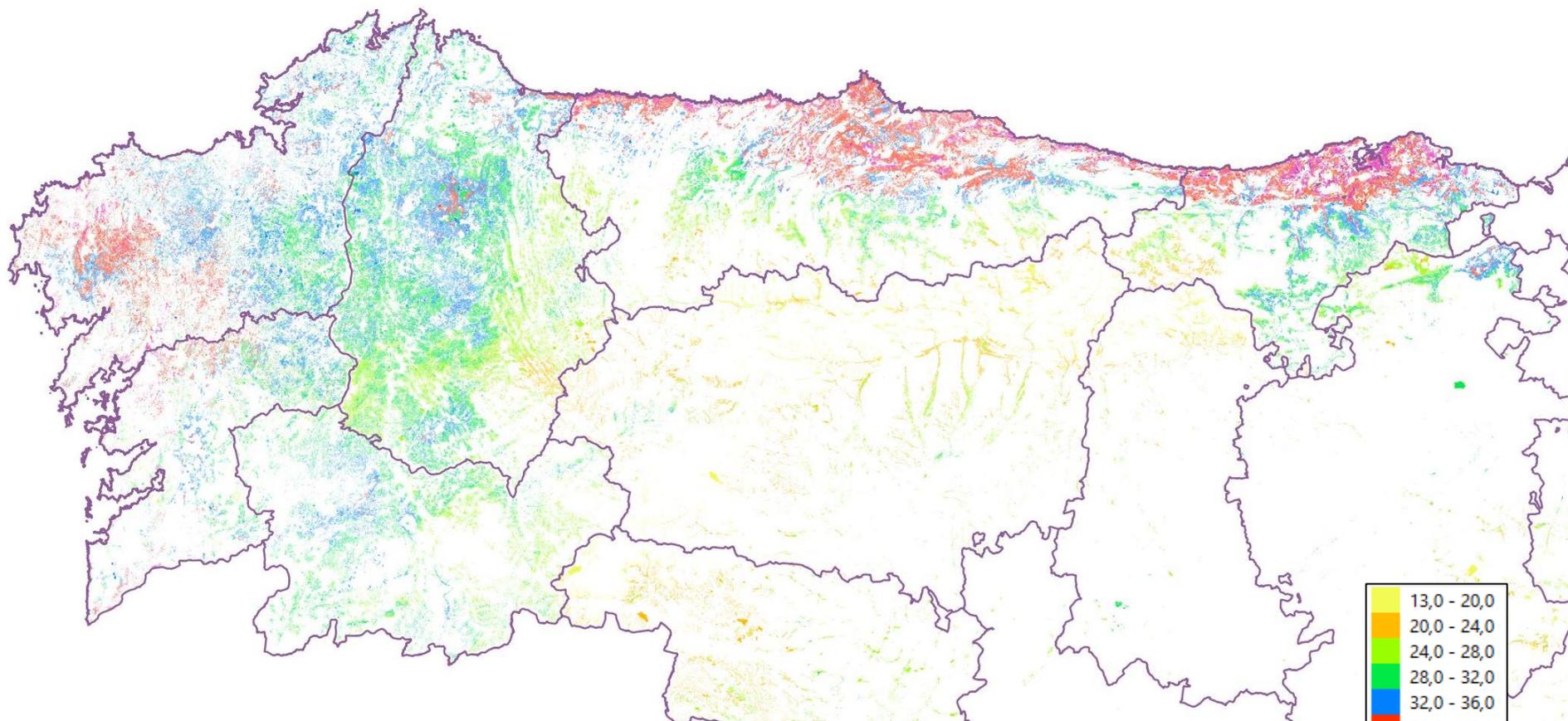
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Unidad del Catastro para el Territorio Rural

# POTENCIAL PRODUCTIVO: PRADOS





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

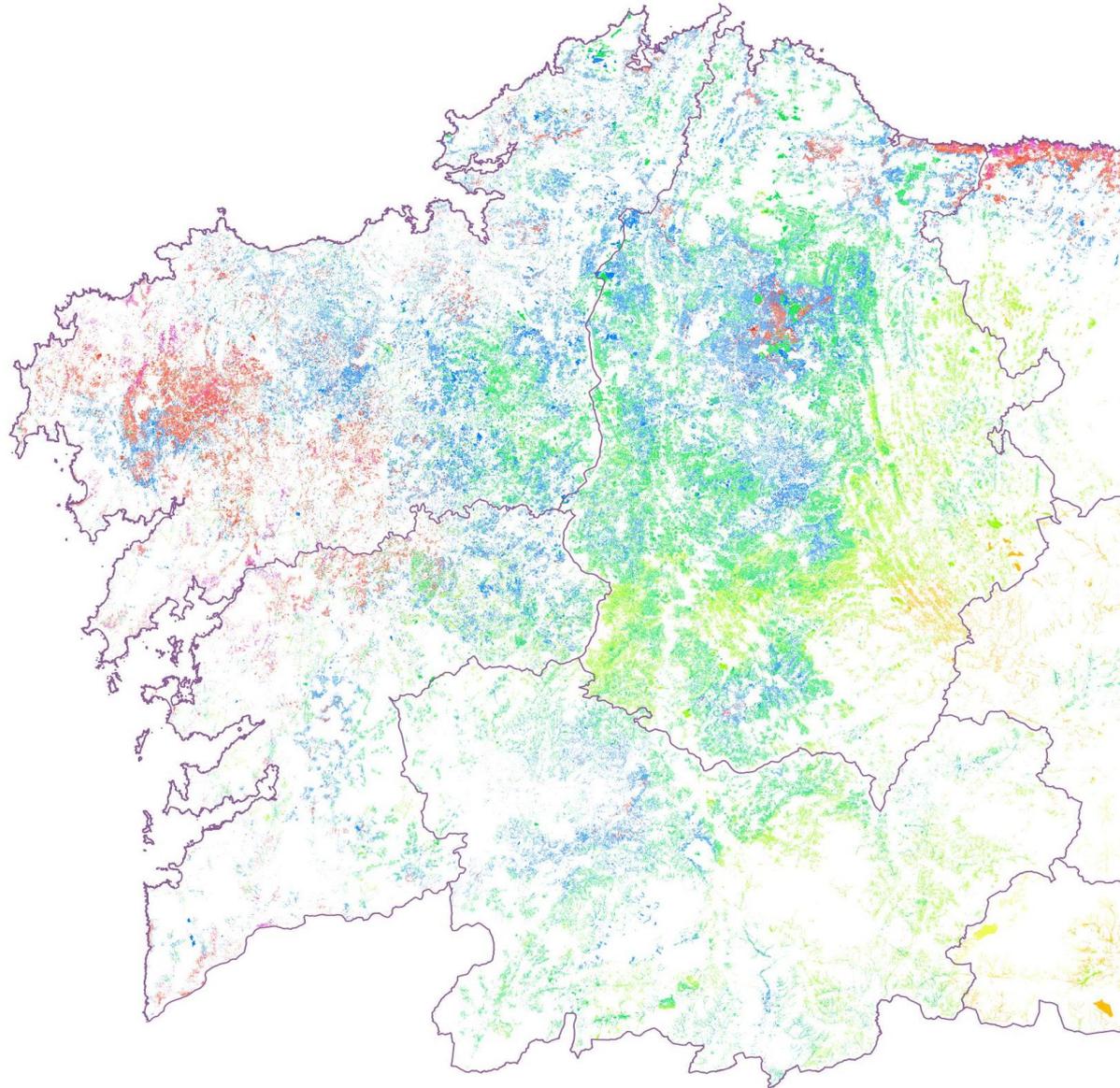
MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Unidad del Catastro para el Territorio Rural

# POTENCIAL PRODUCTIVO: PRADOS



13,0 - 20,0
20,0 - 24,0
24,0 - 28,0
28,0 - 32,0
32,0 - 36,0
36,0 - 40,0
40,0 - 44,0
44,0 - 48,6



GOBIERNO DE ESPAÑA

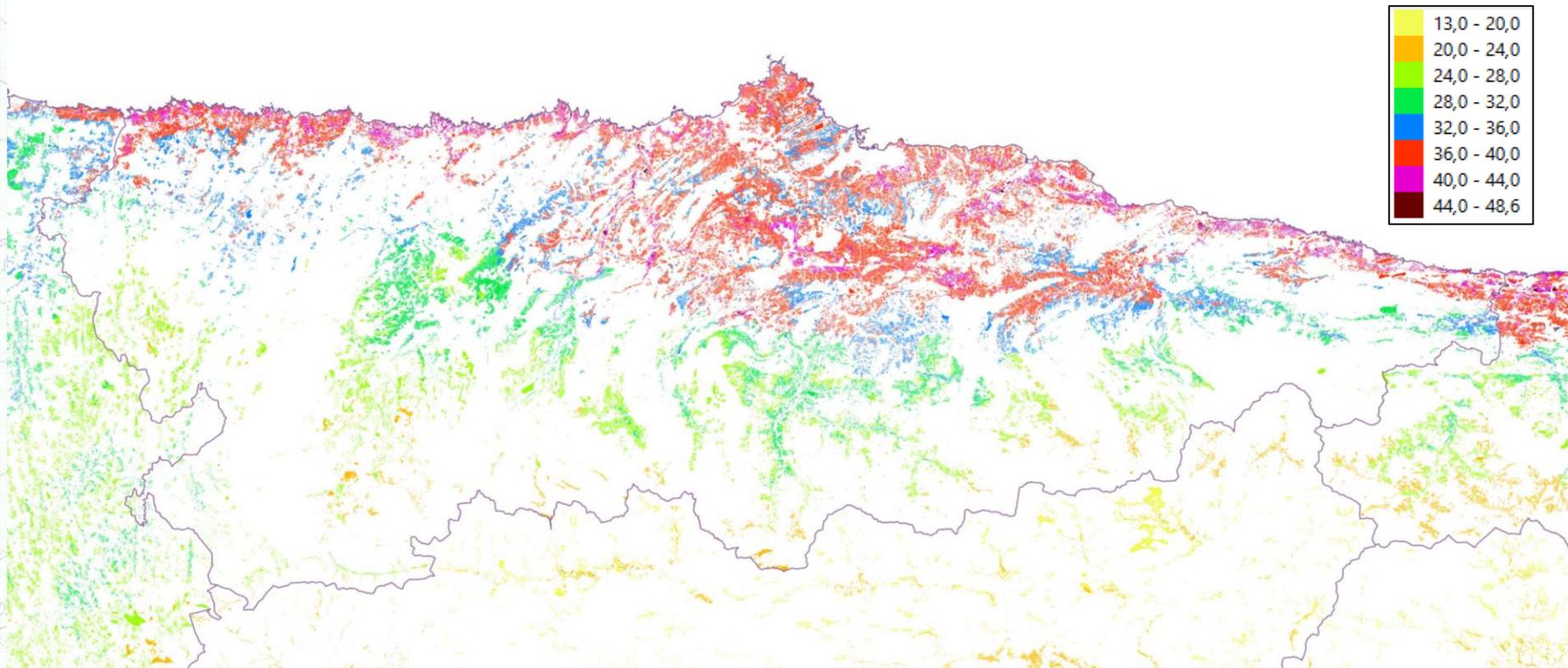
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Unidad del Catastro para el Territorio Rural

# POTENCIAL PRODUCTIVO: PRADOS





GOBIERNO DE ESPAÑA

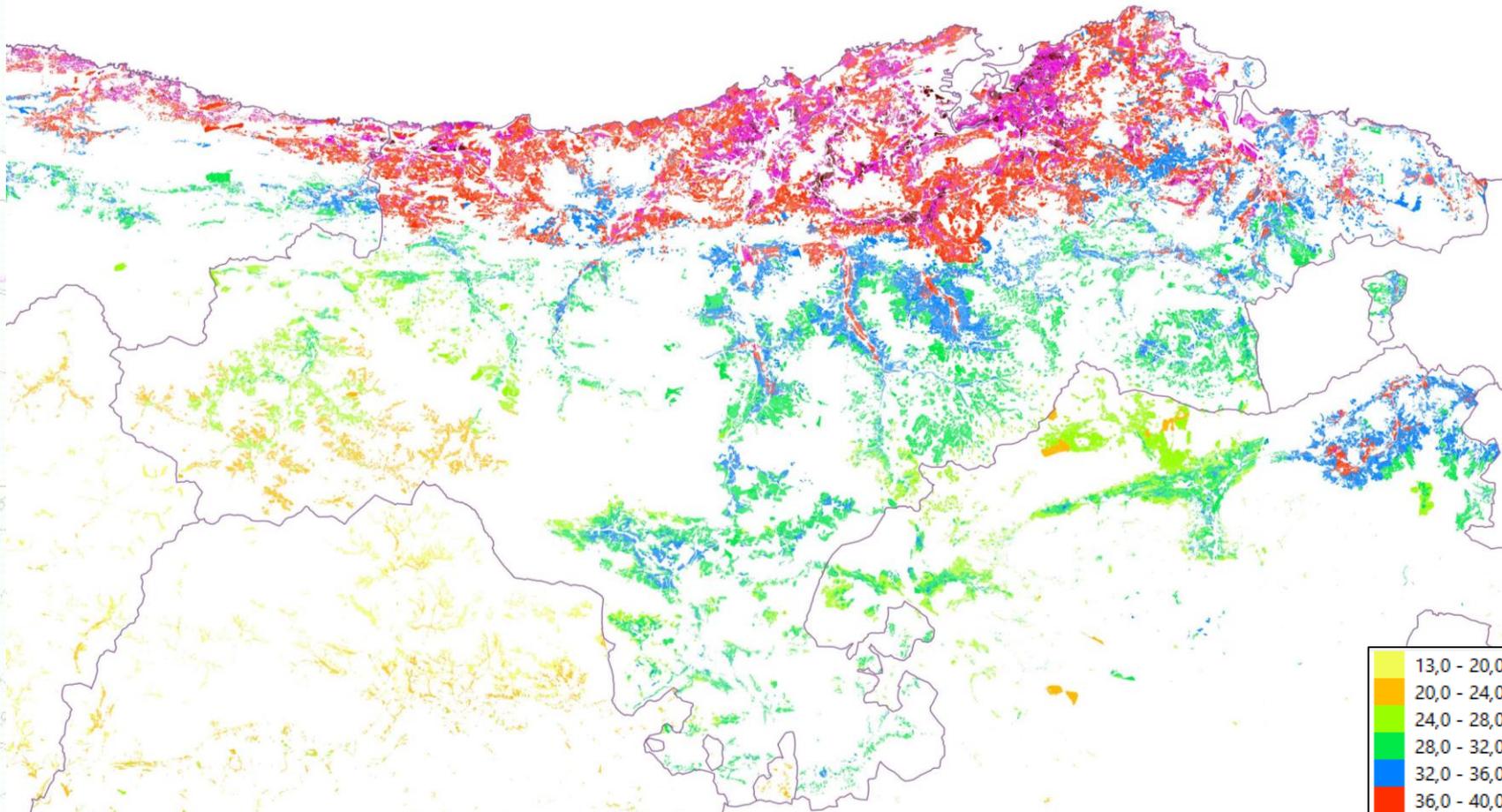
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Unidad del Catastro para el Territorio Rural

# POTENCIAL PRODUCTIVO: PRADOS



13,0 - 20,0
20,0 - 24,0
24,0 - 28,0
28,0 - 32,0
32,0 - 36,0
36,0 - 40,0
40,0 - 44,0
44,0 - 48,6



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

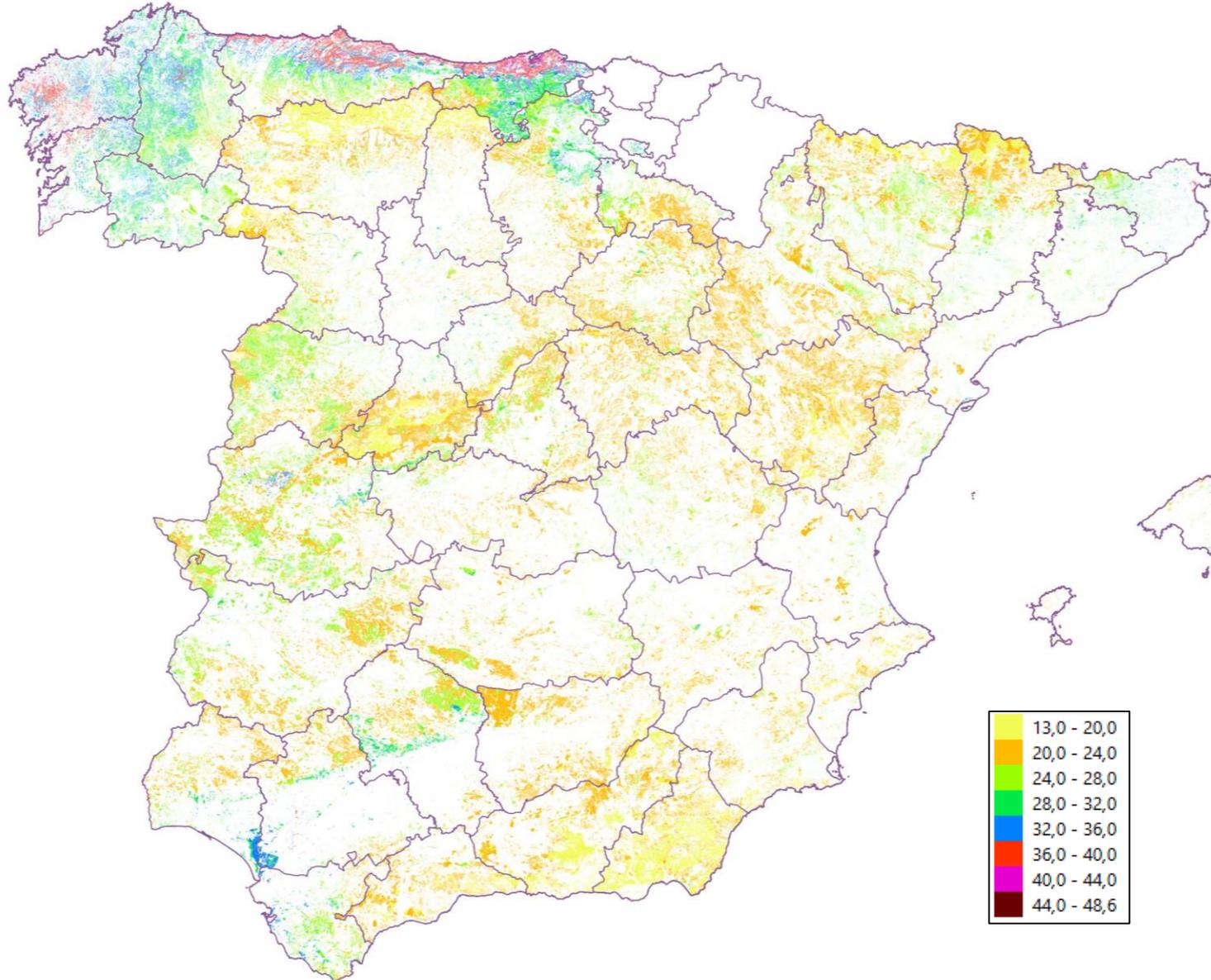
MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Unidad del Catastro para el Territorio Rural

# POTENCIAL PRODUCTIVO: PASTOS (PRADO, PASTIZAL, ERIAL A PASTOS, BALDIO)



13,0 - 20,0
20,0 - 24,0
24,0 - 28,0
28,0 - 32,0
32,0 - 36,0
36,0 - 40,0
40,0 - 44,0
44,0 - 48,6



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Unidad del Catastro para el Territorio Rural

# EVOLUCIÓN DEL TERRITORIO

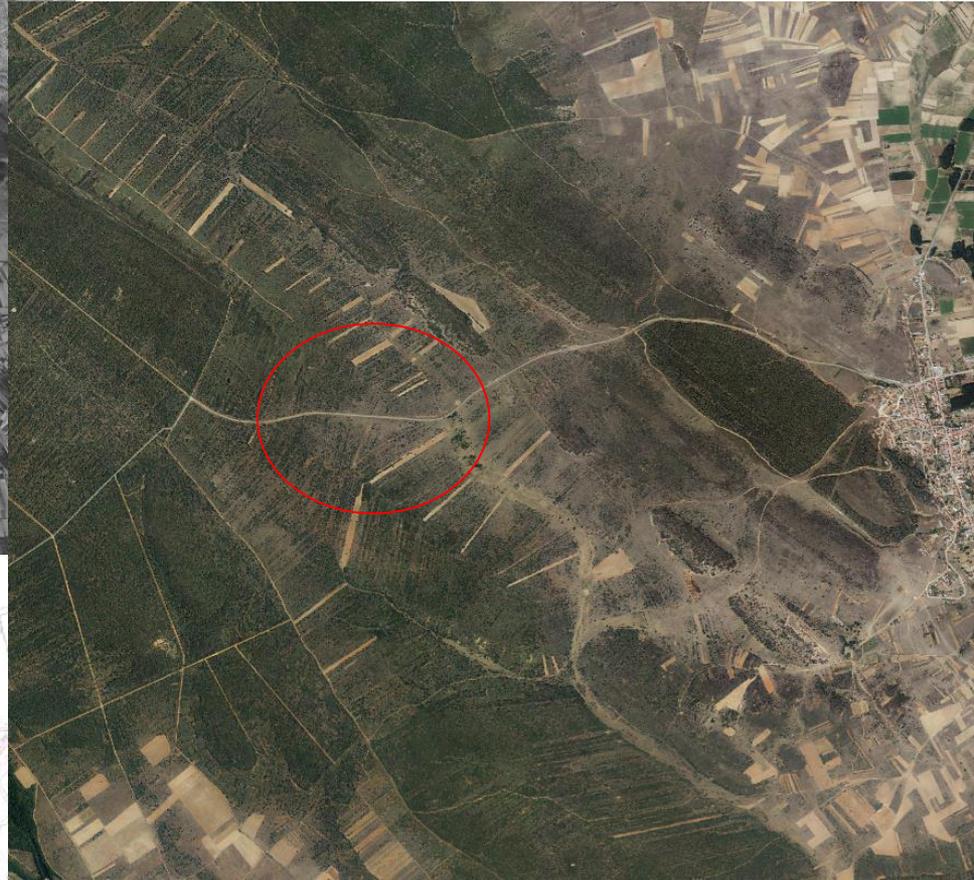


*Vuelo interministerial (1973-1986)*

Localización: Alija del Infantado (León)



*Ortofoto PNOA máxima actualidad*





GOBIERNO DE ESPAÑA

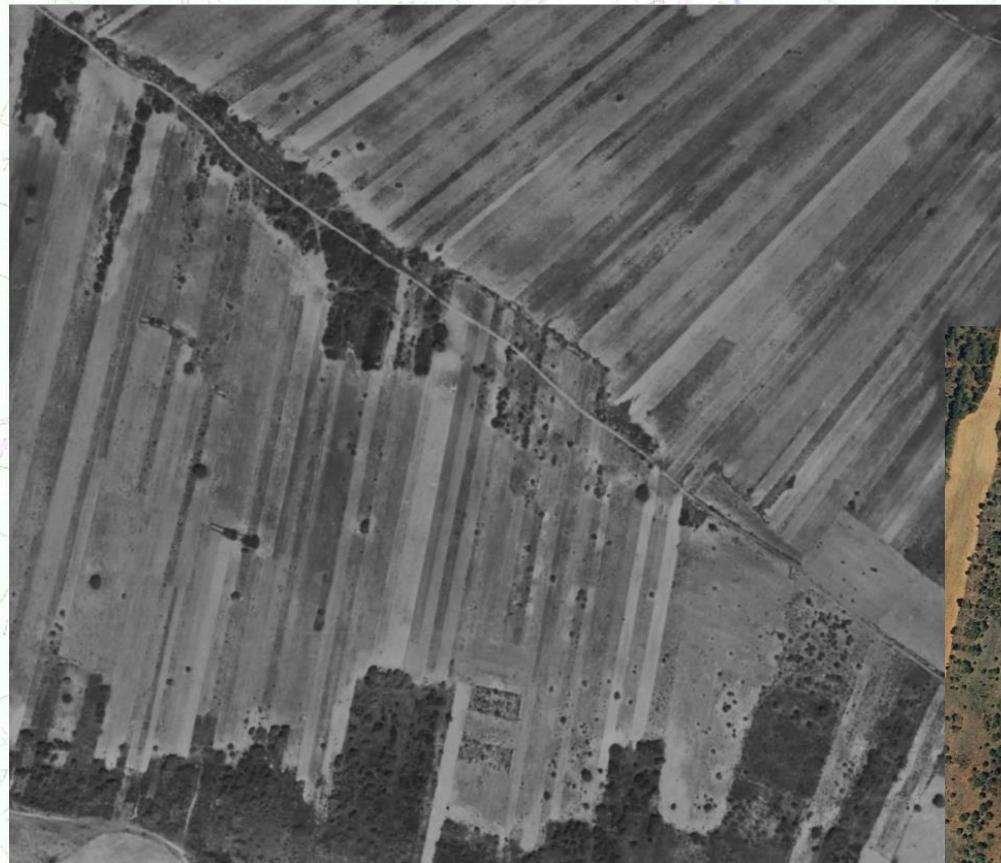
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Unidad del Catastro para el Territorio Rural

# EVOLUCIÓN DEL TERRITORIO



*Vuelo interministerial (1973-1986)*

Localización: Alija del Infantado (León)



*Ortofoto PNOA máxima actualidad*





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Unidad del Catastro para el Territorio Rural

# EVOLUCIÓN DEL TERRITORIO



**Vuelo Americano (Serie B, 1956-1957)**

**Ortofoto PNOA**





GOBIERNO DE ESPAÑA

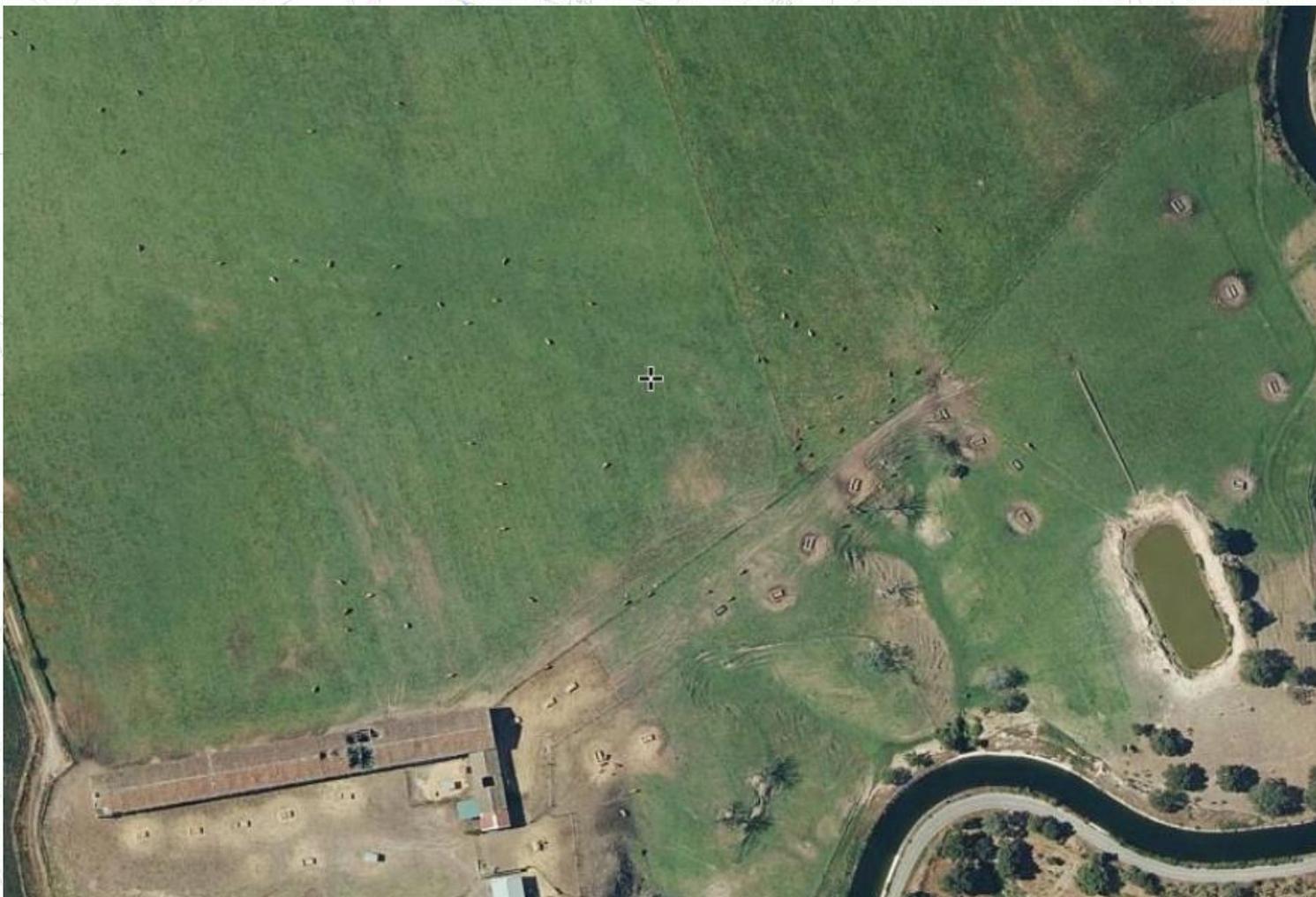
MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Unidad del Catastro para el Territorio Rural

# EVOLUCIÓN DEL TERRITORIO





GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO  
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL  
DEL CATASTRO

Unidad del Catastro para el Territorio Rural

# PRADO DE REGADÍO

Localización: CÁCERES (EL BATÁN, VALDEOBISPO, GALISTEO, ...)





## CONSIDERACIONES FINALES

- MANTENIMIENTO CATASTRAL → CLASIFICACION CATASTRAL PARA PASTOS.
- VALORACION CATASTRAL → MÉTODO DE ASIGNACIÓN DE VALOR OBJETIVO Y COORDINADO PARA TODO EL TERRITORIO → **POTENCIAL PRODUCTIVO.**
- UNIDAD DE TRABAJO → INMUEBLES RÚSTICOS Y SUBPARCELAS (UNIDAD DE VALORACIÓN)  
SECANO Y REGADÍO
- OBJETIVO → SIG DE PASTOS