

# Revitalizar

## Sierras de Salamanca

Cultivando proyectos del brote a la raíz



FONDO EUROPEO AGRICOLA  
DE DESARROLLO RURAL:  
EUROPA INVIERTA EN LAS  
ZONAS RURALES



GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACION



**ASOCIACIÓN PARA EL  
DESARROLLO  
RURAL  
INTEGRAL DE LAS  
SIERRAS DE  
SALAMANCA**



**Sureste salmantino**

**Sierras de Béjar y Francia, Entresierras  
y Alto Tormes.**

**79 municipios**

**17.353 habitantes**

**1.735,68 km<sup>2</sup>**

**10 hab/km<sup>2</sup>**



**ASOCIACIÓN PARA EL  
DESARROLLO  
RURAL  
INTEGRAL DE LAS  
SIERRAS DE  
SALAMANCA**



## ÁREAS DE TRABAJO

### AGROALIMENTACIÓN

Sector económico clave.  
Establecer conexión entre los  
productores y consumidores

### MEDIO AMBIENTE

La diversidad y calidad  
medioambiental como recurso  
y riqueza a conservar y mantener

### REPOBLACIÓN

Apoyar y acompañar a personas  
y familias facilitándoles la  
transición al medio rural

### TURISMO RURAL

Apoyar y dinamizar iniciativas  
de turismo sostenible que sirvan  
para el desarrollo de la zona

### LEADER

Gestión de los fondos públicos Leader  
mediante la subvención a proyectos  
productivos y no productivos

### FORMACIÓN Y EMPLEO

Uno de los objetivos prioritarios  
es dinamizar los recursos fomentando  
el emprendimiento y la diversificación

### DIGITALIZACIÓN

Impulsar la digitalización para  
mantener el territorio actualizado  
y presente fuera del mismo.

### MUJER RURAL

Poner a la mujer en el centro  
de los programas de desarrollo  
Red PAME

### COOPERACIÓN Y ALIANZAS

Establecer sinergias público-privadas  
y colaboración entre entidades que  
comparten objetivos.

# El Banco de Tierras, Viviendas y Negocios

- Realizado durante el año 2019 y principios del 2020
- Recogida en una base de datos a través de un proyecto propio, repitiendo el proceso de recogida tres veces

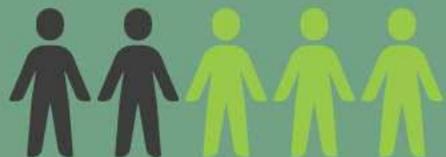
DATOS recogidos

- 739 Viviendas
- 202 Terrenos
- 101 Negocios

## ¿Y ahora qué?



# Se abre un periodo de solicitudes



Entre septiembre y noviembre de 2020 se reciben 175 solicitudes de información

La respuesta es muy grande y se confunde con otras ofertas en las que se ofrecen viviendas y trabajo

- Perfil de los solicitantes muy heterogeneo y con muy distintas necesidades
- Crisis COVID19 (cierre perimetral, desesperación, dificultad para lo presencial)
- Escaso empleo por cuenta ajena en la zona

- Crear un sistema de fases
- Con mucha presencia online
- Enfocado al emprendimiento

# Revitalizar

Sierras de Salamanca

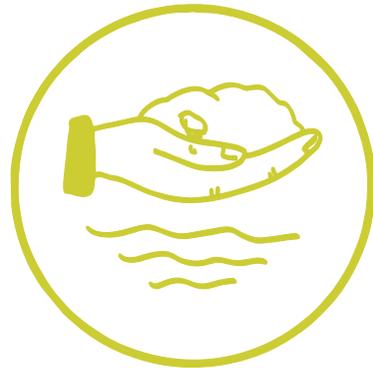
cultivando proyectos de emprendimiento  
del brote a la raíz



**brotar**

acciones para inspirar ideas de negocio

**Dirigida a personas que quieren vivir en el territorio pero no saben exactamente que hacer o qué posibilidades les ofrece**



**abonar**

mentorización y aceleradora de emprendimiento

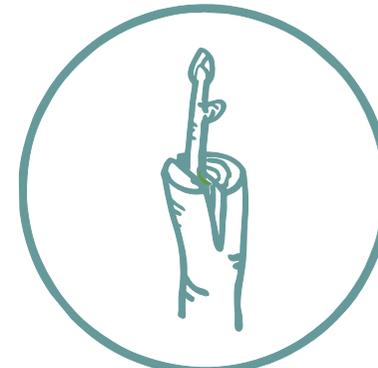
**Dirigida a personas que tienen un proyecto y lo quieren desarrollar en la zona. Proyectos sin poner en marcha**



**trasplantar**

acceso al banco de tierras, terrenos y locales de negocio

**Proyectos empresariales ya en marcha que quieren cambiar y establecerse en nuestros pueblos.**



**injertar**

acceso a licitaciones y negocios sin relevo generacional

**Personas que quieren asumir un negocio que ya esté funcionando o reabrir alguno que se haya cerrado.**



**enraizar**

espacios para conectar con la población y red de acogida

**Personas y colectivos de la zona, nuevos vecinos y proyectos**

# FASE 1

RURAL iJAM 21

Online

1ºEd. Junio 21

23 inscripciones

7 proyectos de negocio



**brotar**

acciones para inspirar ideas de negocio

Acompañamiento de proyectos  
Conexión con administración local y red, ayudas y banco de tierras



**abonar**

mentorización y aceleradora de emprendimiento

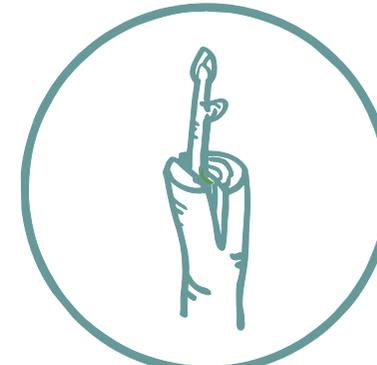
Asesoramiento en la búsqueda de espacios  
Banco de tierras y viviendas  
Creación intranet para auto consulta



**trasplantar**

acceso al banco de tierras, terrenos y locales de negocio

Recopilación y difusión de licitaciones y oportunidades de negocios sin relevo



**injertar**

acceso a licitaciones y negocios sin relevo generacional

Conectar a las personas recién llegadas con la red de profesionales de su sector. Crear red de aliados.



**enraizar**

espacios para conectar con la población y red de acogida

# FASE 1

## RURAL iJAM 21

Online  
1ºEd. Junio 21  
23 inscripciones  
7 proyectos de negocio

## Acompañamiento de proyectos

Conexión con administración local y red, ayudas y banco de tierras

## Asesoramiento en la búsqueda de espacios

Banco de tierras  
Campaña Alquiler  
Creación intranet para auto consulta

## Recopilación y difusión de

licitaciones y oportunidades de negocios sin relevo

## Conectar

a las personas recién llegadas con la red de profesionales de su sector. Crear red de aliados.

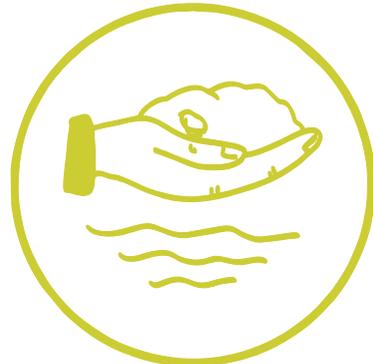


## brotar

acciones para inspirar ideas de negocio

## 2ºEd. Rural iJAM

Online  
Tutorización individual para la generación de ideas.



## abonar

mentorización y aceleradora de emprendimiento

## Invernadero

Talleres de emprendimiento de forma on-line o presencial

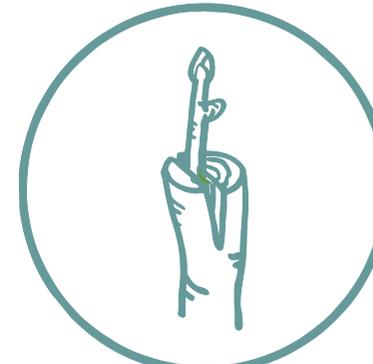


## trasplantar

acceso al banco de tierras, terrenos y locales de negocio

## Campaña difusión

Banco de tierras  
Campaña Alquiler  
Tutorización



## injertar

acceso a licitaciones y negocios sin relevo generacional

## Optimizar la Recopilación y difusión de

licitaciones y oportunidades de negocios sin relevo



## enraizar

espacios para conectar con la población y red de acogida

## Potenciar

herramientas digitales de comunicación y difusión de eventos

# FASE 2

# ENFOQUE SISTÉMICO

Generar acciones de impacto positivo en variables clave del sistema

FOMENTO DEL ALQUILER, BANCO DE VIVIENDAS Y TIERRAS, RECOPIACIÓN DE AYUDAS A REHABILITACIÓN, IMPULSO DE PROYECTOS DE VIVIENDA SOCIAL, DIFUSIÓN DE AYUDAS A ENTIDADES LOCALES

**VIVIENDA**

BANCO DE IDEAS DE NEGOCIO, ACOMPAÑAMIENTO Y TUTORIZACIÓN DE PROYECTOS, GESTIÓN DE EXPEDIENTES DE AYUDAS, AGENCIA DE COLOCACIÓN, FORMACIÓN PARA EL EMPLEO

**TRABAJO**

FOMENTO DEL ASOCIACIONISMO, IMPULSO DE REDES EMPRESARIALES Y CLUB DE PRODUCTO. FACILITACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES, CREACIÓN DE MESAS PARTICIPATIVAS

**RED SOCIAL**

# PROBLEMAS de vivienda encontrados

 **POCA  
OFERTA**

**SE VENDE**  
  
**NO SE ALQUILA**

**MERCADO  
OCULTO**  


 **MAL  
ESTADO**



# PROBLEMAS DE VIVIENDA ENCONTRADOS

CAMPAÑAS DE  
CONCIENCIACIÓN  
A POBLACIÓN LOCAL  
FACILITAR EL  
CONTACTO OFERTA-  
DEMANDA

 **POCA  
OFERTA**

**SE VENDE**  
  
**NO SE ALQUILA**

CAMPAÑA DE  
FOMENTO DEL  
ALQUILER  
ELABORACIÓN DE  
CONTRATOS DE VENTA  
APLAZADA Y OTROS

DIVERSIFICACION DE  
MEDIOS:  
-CHARLAS  
-FOLLETOS  
-RED DE AGENTES  
- PLATAFORMA

**MERCADO  
OCULTO**  


 **MAL  
ESTADO**

PROMOCIÓN Y  
DIFUSIÓN DE LAS  
AYUDAS DISPONIBLES  
DE REHABILITACIÓN  
Y AHORRO  
ENERGÉTICO



# ENCUENTROS CON LA POBLACIÓN DIFUSIÓN PRESENCIAL Y ANALÓGICA

¿Que puedes hacer TÚ por revitalizar tu pueblo?



# PORTAL WEB CON HERRAMIENTAS DIFUSIÓN ONLINE Y DIGITAL

The screenshot shows the website's header with the logo for ADRISS Sierras de Salamanca and the tagline 'Cultivando proyectos del brote a la raíz'. Navigation links for 'Inicio', 'Perfil', and 'Restablecer la contraseña' are visible. The main content area features six categories: AYUDAS, EMPLEO, EMPRENDE, FINCAS, NEGOCIOS, and VIVIENDAS, each with a brief description and an 'ENTRAR' button.

**ADRISS**  
SIERRAS DE SALAMANCA

**Revitalizar**  
Sierras de Salamanca

Cultivando proyectos del brote a la raíz

Inicio Perfil Restablecer la contraseña

**AYUDAS**  
Encuentra aquí todas las ayudas disponibles de emprendimiento y vivienda  
ENTRAR

**EMPLEO**  
Ofertas de empleo por cuenta ajena disponibles en nuestro territorio  
ENTRAR

**EMPRENDE**  
Acciones destinadas a apoyar tu proyecto de emprendimiento, sea cual sea.  
ENTRAR

**FINCAS**  
Anuncios de fincas y terrenos disponibles en nuestro Banco de Tierras  
ENTRAR

**NEGOCIOS**  
Negocios y locales comerciales disponibles en el Banco de Tierras  
ENTRAR

**VIVIENDAS**  
Viviendas disponibles en alquiler y venta en nuestro Banco de Tierras  
ENTRAR

Desde aquí puedes acceder como participante a todos los recursos que el proyecto Revitalizar te ofrece: consultar los datos de viviendas, terrenos y negocios disponibles, las últimas ofertas de empleo que hemos encontrado en el territorio, información sobre las acciones que

[www.revitalizarsierrasdesalamanca.com](http://www.revitalizarsierrasdesalamanca.com)

Si tienes cualquier duda ponte en contacto a través de este formulario:

Nombre



# REFORMULACIÓN Y NUEVAS ESTRATEGIAS

**OFRECER ESPACIOS PARA “ATERRIZAJE” DE NUEVOS POBLADORES**

- INMUEBLES EN ALQUILER SOCIAL DE CORTA DURACIÓN (1 AÑO) QUE PERMITAN ESTABLECERSE, ACCEDER AL MERCADO, Y PROBAR SIN REALIZAR UNA GRAN INVERSIÓN

**ESPACIOS DE TRABAJO NÓMADA-ONLINE**

- DIVERSIFICAR LOS SECTORES ECONÓMICOS DE LA ZONA A TRAVÉS DE NUEVOS NICHOS DE EMPLEO VINCULADOS A LO DIGITAL.

**RED DE ESPACIOS DE TELETRABAJO - PROYECTO COWOCYL**

**FRENAR LA SALIDA DE LOS JÓVENES**

- OFRECER ESPACIOS PARA EL DESARROLLO PERSONAL A TRAVÉS DE NUEVAS PROFESIONES: FABLAB VINCULADO A LA RED DE TELETRABAJO Y FORMACIÓN

**INCENTIVAR EL RETORNO DE ANTIGUOS POBLADORES Y DESCENDIENTES**

- OFICINA DE GESTIÓN DE AYUDAS PARA LA REHABILITACIÓN  
- ESPACIOS DE TELETRABAJO

+info [www.revitalizarsierrasdesalamanca.com](http://www.revitalizarsierrasdesalamanca.com)  
[www.adriss.net](http://www.adriss.net)

GRACIAS POR ESCUCHAR

Revitalizar  
Sierras de Salamanca



Cultivando proyectos del brote a la raíz



FONDO EUROPEO AGRICOLA  
DE DESARROLLO RURAL:  
EUROPA INVIERTA EN LAS  
ZONAS RURALES



GOBIERNO  
DE ESPAÑA  
MINISTERIO  
DE AGRICULTURA, PESCA  
Y ALIMENTACIÓN



A photograph of a stone archway in a natural setting. The archway is made of rough-hewn stones and is set into a stone wall. The background shows lush green foliage and trees. The lighting is bright, suggesting a sunny day. The overall scene is a mix of natural and man-made elements.

(BIENVENID@ A TU ESPACIO NATURAL)

C O W O R K I N G

**LA FORASTER@**

---

AGUA, ARTE Y CULTURA



C O W O R K I N G  
**LA FORASTERO**  
AGUA, ARTE Y CULTURA

# PLANO DE SITUACIÓN.



**MOLINO**  
COWORKING  
LA FORASTERA

MOGARRAZ

COWORKING  
**LA FORASTERA**  
AGUA, ARTE Y CULTURA









# **1-JUAN LLORENS GRUPO-SE. Hechos, no palabras.**

Empresa de comunicación especializada en transformación digital, con más de 25 años de trayectoria en Salamanca capital.

## **TRASLADO Y CONSOLIDACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO**

Traslado de la Sede de la Empresa desde la ciudad de Salamanca a la Sierra de Francia:

- Sostenibilidad y la deslocalización de las ciudades.
- Restauración, puesta en valor y mantenimiento de la planta 1 del Edificio Principal.
- Generación de puestos de trabajo: km 0.
- Repoblación del territorio (salmantino y zamorana empadronados en Mogarraz).

(EDIFICIO PRINCIPAL: VISTAS DE LA FACHADA SUR Y SUROESTE)





C O W O R K I N G  
**LA FORASTERIA**  
AGUA, ARTE Y CULTURA

# FERIA CONVENCIONAL INTERNACIONAL

NUOVA CHENAGLIA Y NUEVOS PUESTOS DE TRABAJO  
NUOVA ESPERANZA, Nova Rural global 50 años AUTOPASA

Desarrollo de una Personal en Nación en Parlamento Italiano al Arca y a la parte en un  
pilas (pilas, chupara, asomura, grabado, foto y a la ayuda a la...

ASO AIRATAN, ADRES, ASOCIACION LANA Y LINO, Federación de Organizaciones Arzanas de  
Castilla y León (FOCAL) y Dirección de Subvenciones

A. TALLERES CONVENCIONALES. Modulos: Gmin, grabado, Barro cerámico, Cerco,  
Carpintería, vidrio, cuero, Escultura de noa, decoración de la casa...

A. TALLERES DE RESTAURACION Y RECUPERACION ETNOGRAFICA Y NATURAL. Nova  
Castilla, platos, platos interiores y colecciones biológicas



C O W O R K I N G  
**LA FORASTERV**  
AGUA, ARTE Y CULTURA

## 2.B. LA FORASTERA RESIDENCIAS ARTÍSTICAS.

### ALOJAMIENTOS CON MUCHO ARTE

- *Pendientes del visto bueno del Parque Natural de Batuecas (encontramos muchos problemas).*
- *Iniciado en la carta del CEST – Carta Europea de Turismo Sostenible.*
- **Cuatro alojamientos independientes entre si, en el edificio anejo al principal.**
- **Actividad Eco-Turística y Turístico-Cultural: alojamiento y experiencia.**
- **Público nacional e internacional de los sectores del eco-turismo y la eco-cultura.**

(EDIFICIO ANEJO: ENTRADA, ESTADO ACTUAL DEL INTERIOR, DACHADA NORTE -detalle-)





C O W O R K I N G  
**LA FORASTERIA**  
AGUA, ARTE Y CULTURA







IN HOC LOCO  
...  
IN MEMORIAM











Small white rectangular mark on the wall.

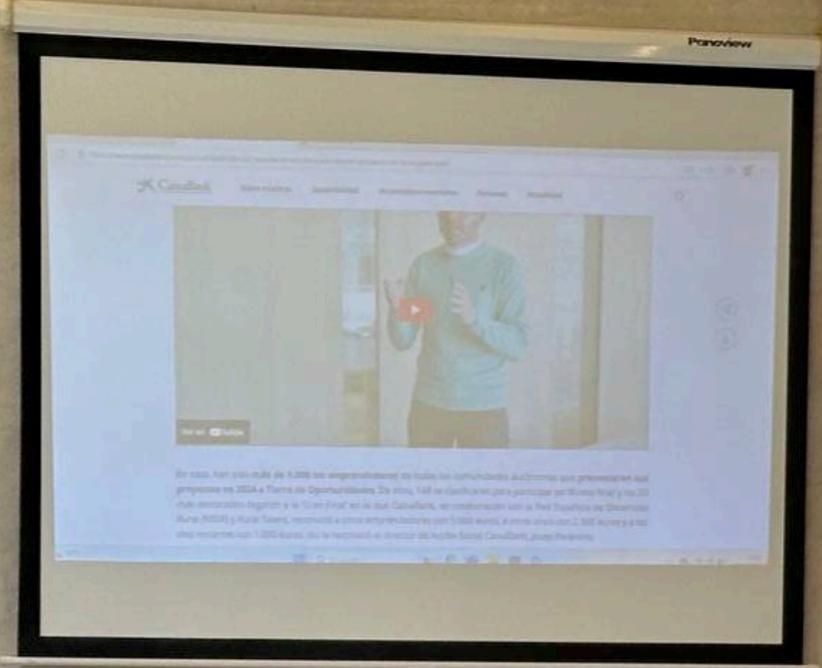
Two white electrical outlets on the wall.

White electrical outlet on the wall.

Small white rectangular mark on the wall.

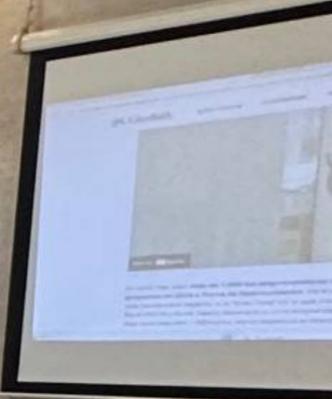
LA FORASTIERI  
CANTINA













C O W O R K I N G

**LA FORASTERV**

