Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central

Cal Rural

HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

Anualidad 2025-2026

marzo 2026

Generalitat de Catalunya

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

LEADER

Cofinançat per la Unió Europea

Cal Rural

HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central

Objetivo general

Facilitar el arraigo de población en el mundo rural, mediante una oferta de vivienda asequible y sostenible

GALs COOPERANTES

ADRINOC

Associació LEADER Ripollès Ges Bisaura

LEADER delCamp

CAUC Consorci GAL Alt Urgell - Cerdanya

CODEBEM

Associació Leader de Ponent

LEADER Consorci GAL Noguera / Segrià Nord

CONSORCI LEADER PIRINEU OCCIDENTAL

LEADER Catalunya Central

Cis Consorci Intercomarcal d'iniciatives socioeconòmiques

Cal Rural

HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

1. Identificar la situación actual de la vivienda en las zonas rurales.

2. Ofrecer formación en rehabilitación y utilitzación de materiales de proximidad.

3. Mobilitzar vivienda rehabilitada en núcleos degradados.

4. Crear y dar apoyo a nuevas oportunidades de vivienda innovadoras.

Agentes implicados

Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central

Cal Rural
HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

11 GALs de CATALUNYA

Colaboradores

Micropobles
Ateneu Cooperatiu Catalunya Central
FIRHÀBITAT
UPC
BOSCAT
ACEB Bergd
Gremi de la bioconstrucció de Catalunya
Agència de Desenvolupament del Berguedà
consorci del Moianès
CEEC Clúster d'Eficiència Energètica de Catalunya
Consell Comarcal Berguedà
Consorci del LLUÇANÈS

Mesa Territorial Vivienda Rural

ARCA
Associació d'Iniciatives Rurals i Marítimes de Catalunya

Cal Rural

HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

Otras ideas de acciones para años posteriores

- Incorporación datos web "Viure a Rural"
- Incentivos a propietarios para mobilizar alquileres de larga duración
- Vivienda modular sostenible (móvil)
- Convocatoria abierta de recursos materiales para proyectos innovadores
- Plataforma vivienda compartida

Hacemos pueblo

Seguimiento, acompañamiento y trabajo en red de proyectos existentes

Reforzamos la estructura

Fomento de modelos innovadores de acceso y tenencia de vivienda

Cocinamos vivienda

Apoyo y acompañamiento a pequeños municipios

Acogemos invitados

Sensibilización a nuevos pobladores potenciales + fomento *cohousing*

Abrimos el porche

Atención directa a ciudadania (Oficina Itinerante de Vivienda y Rehabilitación)

Equipamos el taller

Formación en construcción y rehabilitación sostenible

Comprovamos el buzón

Catálogo de empresas de construcción sostenible

¿Qué hay en la despensa?

Mapeo de agentes, estudios y acciones

Preparamos la mesa

Mesas de vivienda y espacios de debate sobre vivienda

Acciones destacadas 2023-2024-2025

- **Pàgina web con bases de datos** para promover la vivienda asequible y sostenible **(Agentes e Iniciativas y Empresas** de construcción y rehabilitación sostenible.

- **Acompañamiento y apoyo a entes locales** en la promoción de vivienda.
  - **Guia de viviendas** vacias en los municipios rurales y de montaña.
  - Informe de **Rural Proofing de la Lei Estatal de vivienda (Ley 12/2023).**

- Fomento de **modelos innovadores de acceso y tenencia de vivienda**: Cooperativas de vivienda, masoveria urbana, coliving, etc.

- **Capsulas formativas** de construcción y rehabilitación sostenible (niños y adultos).

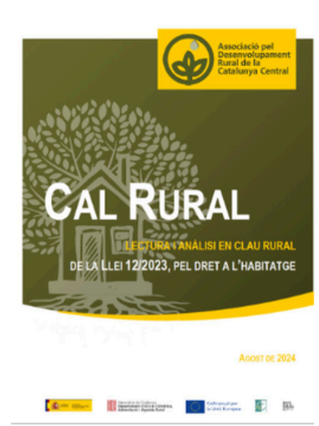
Cal Rural
HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

Acciones destacadas 2023-2024-2025

- Proyecto **Rectorias Vivas**: identificación de las rectorias del **Obispado de Vic** en territorio LEADER susceptibles de constituirse como parque de vivienda social. (UPC).
  - Comarca del Lluçanès.
  - Àmbito ADRCC.
  - Àmbito ADRINOC.

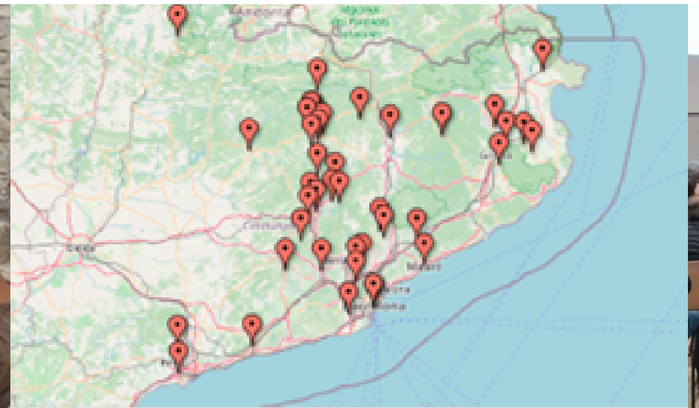
- Creación de la primera **Oficina Itinerante de Vivienda y Rehabilitación** (OIVR) de Catalunya

  1. Impulsar la mobilización de viviendas.
  2. Fomentar la rehabilitación energética y la sostenibilidad mediambiental de los hogares.



Resultados, indicadores e impacto

- Implicación de los **11 GAL** de Cataluña.
- Vinculación con más de **6 entidades y colectivos** dedicados a vivienda asequible y sostenible a rural.
- Repositorio de informes y documentos de apoyo a administraciones públicas y entidades locales: **2 Informes, 5 Estudios, 1 Asesoramiento técnico, 2 Guías, 2 Memorias de proyectos**.
- **3 BBDD** accesibles y actualizadas: **37 Agentes, 38 Iniciativas y 59 Empresas**.
- Participación en **5 mesas territoriales de vivienda**.
- Más de **1.000 participantes** en unas **30 jornadas y formaciones**.
- Creación de la primera **Oficina Itinerante de Vivienda y Rehabilitación** (**OIVR**) en Cataluña.



Cal Rural
HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

Retos de futuro, oportunidades

- Continuar la **colaboración las iniciativas en materia de vivienda rural** de nuestro territorio:
  - Jornada Firhàbitat.
  - **Apoyo a entidades y proyectos** de cooperativas de vivienda y masovería urbana.
- Co-coordinación de la **Mesa Territorial de Vivienda Rural** y participación en las mesas de trabajo de vivienda de nuestro ámbito territorial.
- **Apoyo a entes locales** para la incorporación de ordenanzas municipales incentivadoras y en la tramitación de ayudas en matéria de promoción de la vivienda.
- Desarroyo del proyecto **Rectorias Vivas**.
- Impulso de la **Oficina Itinerante de Vivienda y Rehabilitación.**

Cal Rural

HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

¿De dónde venimos?

- *Recopliación de iniciativas, actores y empresas.*
- *Redactado de documentos:*
  - *Guia de viviendas vacias en los municipios rurales y de montaña.*
  - *Informe de Rural Proofing de la Lei Estatal de vivienda.*
  - *Estudio de las Rectorias del Lluçanès.*
- *Diseño de una plataforma web para facilitar el cohabitatge en las áreas rurales.*

¿Dónde estamos?

- Actualitzación de la **BBDD** en la **web** de CAL RURAL.
- Implementación de la **Oficina Itinerante de Vivienda y Rehabilitación**.
- Desarroyo del proyecto de **Rectories Vivas**.
- **Mesas de trabajo de vivienda**

¿A dónde vamos?

- Consolidación y ampliación territorial de la **Oficina Itinerante de Vivienda**:
  - Atención a consultas directas de la ciutadania.
  - Prospeción de oportuniades de vivienda.
- Propiciar **sinergias publico-privadas-comunitárias** de procesos e inciativas de **fórmulas alternativas de acceso y tenencia de vivienda.**

Trabajamos para favorecer

Viviendas accesibles y sostenibles en el mundo rural

Cal Rural

HABITATGE ASSEQUIBLE I SOSTENIBLE AL MÓN RURAL

Associació pel Desenvolupament Rural de la Catalunya Central