

TALLER CON ADMINISTRACIONES TERRITORIALES

JEFES DE ÁREA DE AGRICULTURA DE DELEGACIONES Y SUBDELEGACIONES DE GOBIERNO

OBRAS: DIRECCIÓN Y EXPROPIACIÓN FORZOSA

Madrid, 5 de mayo de 2016

José Eugenio Naranjo Chicharro

Subdirector General de Regadíos y Economía del Agua



EJECUCIÓN DE OBRAS EN EL PERIODO 2015-2020 (I)

ACTUACIONES DE TRANSFORMACIÓN EN REGADÍO



SGREA con el capítulo VI

ACTUACIONES DE MODERNIZACIÓN DE REGADÍOS

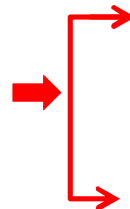


SGREA con capítulo VIII



SEIASA

PNDR 2013-2020



Modernizaciones supraautonómicas

Transformación en regadíos

EJECUCIÓN DE OBRAS EN EL PERIODO 2015-2020 (II)

- Actuaciones en ejecución Capítulo VI - SGREA

- ***Mantenimiento de la red SIAR : 361 estaciones agroclimáticas MAGRAMA, 99 CCAA***
- ***Mejora del regadío de la m.i. Ebro (Álava-Rioja)***
- ***Transformación en regadío de la Z.R. de La Armuña (Salamanca)***
- ***Transformación en regadío en la zona de Río Rojo-Berantevilla (C.Treviño, Burgos)***
- ***Transformación del sector II de la zona regable Centro de Extremadura (Badajoz)***
- ***Mejora de la red de riego CR Canal Alto, T.M. Tazacorte (La Palma)***

EJECUCIÓN DE OBRAS EN EL PERIODO 2015-2020 (III)

- Nuevas actuaciones de la SGREA desde el Capítulo VI

- ***Tubería abastecimiento Sectores XVII, XIX y XXI Payuelos (León)***
- ***Transformación Sector XVIII Payuelos (León)***
- ***Transformación Sector XIX Payuelos (León)***
- ***Transformación Sector XXI Payuelos (León)***
- ***Transformación Sector XVI Payuelos (León)***
- ***Transformación Sector XV Payuelos (León)***
- ***Transformación Sector III Centro de Extremadura (Cáceres-Badajoz)***
- ***Transformación Sector IV Centro de Extremadura (Cáceres-Badajoz)***
- ***Balsa complementaria Laguardia (Álava)***
- ***Embalse principal Laguardia (Álava)***
- ***Transformación Illana-Leganiel (Cuenca-Guadalajara)***
- ***CR Fenollet (Lleida)***
- ***CR Bolós (Lleida)***

EJECUCIÓN DE OBRAS EN EL PERIODO 2015-2020 (IV)

- Actuaciones de modernización a través del capítulo VIII: SEIASA

- ***Modernización de la CR de Huerto y Salillas (Huesca)***
- ***Modernización de la CR La Concepción en Tamarite de Litera (Huesca)***
- ***Modernización del regadío de la CR de Molinar del Flumen, Fase I (Huesca)***
- ***Modernización del regadío de la CR de Molinar del Flumen, Fase II (Huesca)***
- ***Modernización del sector I de la CR Canal del Páramo (León)***
- ***Modernización del sector VIII de la CR Canal del Páramo (León)***

MODERNIZACIÓN DESDE SEIASA

Convenio en tres fases: financiación 50% SEIASA – 50 % COMUNIDAD DE REGANTES

1ª Fase - Redacción y tramitación del proyecto, y resto de actuaciones previas

Comienza: Firma de convenio

Finaliza: Aprobación del proyecto MAGRAMA

- Necesario para la firma un aval bancario: 5% del presupuesto del coste total de la actuación o del 2,5% si la Comunidad de Regantes aporta el proyecto.
- Costes internos activados. Se estiman: 5% del presupuesto del coste total de la actuación (redacción y tramitación de proyecto) o 2,5% (revisión y tramitación).

2ª Fase - Ejecución de las obras

Comienza: Licitación o encomienda

Finaliza: Recepción provisional de las obras

- Necesario para comenzar un aval bancario: 50% del presupuesto del coste total de la actuación. Una vez presentado, se cancelará el aval de la 1ª fase.
- Facturación:
 - Tarifa anticipada 50% s/coste de las obras a medida que se ejecute y minoración aval.
 - Costes internos activados. Se estiman: 4% presupuesto ejecución por contrata.
 - Retribución prestación servicios: 2% sobre el presupuesto de ejecución de obra en cada certificación.
- Pre-liquidación de la actuación al terminar esta fase y mantenimiento de un aval mínimo.

3ª Fase - Explotación de la obra

Comienza: Recepción provisional de las obras

Finaliza: Entrega de las obras a la Comunidad de Regantes

- SEIASA realizará anualmente una inspección técnica de las instalaciones, verificará el cumplimiento del plan de mantenimiento y emitirá un informe con recomendaciones.
- Tarifa de explotación contendrá los siguientes conceptos:
 - Componente fija: 0,35 por mil del coste de inversión (IVA no incluido)
 - Componente variable balsas: 1.500 € y 300 € por cada balsa a partir de la segunda.
 - Coste de seguros (RC y DM), PVA y otros costes externos contratados por la sociedad relacionados con la obra.
- Liquidación final de la actuación y entrega a la Comunidad de regantes

CONVENIOS A SUSCRIBIR POR SEIASA Y CC.RR

- ❖ *Modernización de la zona DAYA de la CR Acequia Común de Carlet (CCRR Canal Júcar Turia) (Valencia)*
 - ❖ *2 Balsas en la CR de Molinar de Flumen (Huesca)*
 - ❖ *Modernización de la CR de La Acequia de Carcaixent fase I (Valencia)*
 - ❖ *Modernización del regadío del sector XI del Canal de Monegros en el T.M. Orillena (Huesca) fase 1B*
-
- ❖ *Modernización de la CR del sector 2 del Canal Júcar Turia (Valencia)*
 - ❖ *Modernización de la CR de Liria 2ª Fase (Valencia)*
 - ❖ *Modernización de la CR de La Horca-Agramón (Albacete)*

EXPROPIACIÓN FORZOSA

- **Colaboración en Expedientes de Expropiación Forzosa SGREA y SEIASA**
 - **Representante de la Administración**
 - **Asistir al levantamiento de Actas Previas a la Ocupación y de Ocupación Definitiva, firma de oficios y comunicaciones a enviar a los expropiados, comunidades de regantes, Ayuntamientos, etc.**

- **Valoraciones según RD 1492/2011, de 24 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Valoración de la Ley del Suelo**

- **Capítulo III. Valoración en situación de suelo rural**
 - Cálculo rentas explotación**
 - Capitalización de la renta de la explotación : 3,98% (3 últimos años ByOE a 30 años)**
 - Factor de corrección por localización:**
 - **Accesibilidad a núcleos de población**
 - **Accesibilidad a centros de actividad económica**
 - **Ubicación en entornos de singular valor ambiental o paisajístico**

TALLER CON ADMINISTRACIONES TERRITORIALES

JEFES DE ÁREA DE AGRICULTURA DE DELEGACIONES
Y SUBDELEGACIONES DE GOBIERNO

OBRAS: DIRECCIÓN Y EXPROPIACIÓN FORZOSA

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

José Eugenio Naranjo Chicharro

Subdirector General de Regadíos y Economía del Agua